ভারতীয় গৈর ন্যায়িক INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL R 755462

Certified that the document is admitted to registration. The Signature sheet and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document.

Addl. District Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Parganas

উন্নয়ণের চুক্তিপত্র

প্রথমপক্ষঃ জমির মালিক

শ্রীমতী প্রভারানী দত্ত, (PAN NO. BMYPD0166M), (MOB NO. 9143263549), স্বামী স্বর্গীয় বিজয় লাল দত্ত, জাতি- হিন্দু, পেশা-সাংসারিক কাজ, সাকিন- ২৩৩, জে. এন. বোস রোড, পোস্ট- সুভাষগ্রাম, পুলিশ স্টেশন- সোনারপুর, জেলা- দক্ষিন ২৪, পরগনা, পিন- ৭০০১৪৭।

দ্বিতীয়পক্ষঃ ডেভলপার বা উন্নয়নকারী ব্যাক্তি বা সংস্থা

সুব্রত কুমার মিত্র, (PAN NO. AKQPM2839P), (MOB NO. 9163295817), পিতা স্বর্গীয় অরুন কুমার মিত্র, সাকিন- ৪২৪, আর.এন.সি. রোড, পোস্ট- সুভাষগ্রাম, পুলিশ স্টেশন- সোনারপুর, জেলা- দক্ষিন ২৪, পরগনা, পিন- ৭০০১৪৭।

Addl. Dist. Sub-Registrar
21 JUN 2019
Sonarpur, South 24 Pgs.

কস্য জমির উন্নয়নের জন্য চুক্তিপত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগেঃ-

জেলা- দক্ষিন ২৪ পরগনা, থানা ও অতিরিক্ত অবর নিবন্ধক অফিস সোনারপুর, এলাকাধীন পরগনা মেদনমল্ল অন্তর্গত মৌজা- কোদালিয়া গ্রামে অবস্থিত জেঃ এলঃ নং- ৩৫, রাজপুর- সোনারপুর পৌরসভার ২১ নং ওয়ার্ড ভুক্ত, হোল্ডিং নং- ২৩৩, আর. এস. ১২২০ নং ও এল. আর. ৩১৯২ খতিয়ান ভুক্ত, আর. এস. ১৯৯৯ ও এল. আর. ২১৩৩ নং দাগে কম বেশি ২৭ শতক শালি জমির মধ্যে ৭ কাটা জমি মায় তদুপরিস্থিত পুরাতন ভগ্ন একখানি টালির ঘর (আনুমানিক ১০০ বর্গ ফুট কম বেশি) সহ যাহা অত্র উন্নয়ণ চুক্তিপত্রের সম্পত্তি হইতেছে।

উক্ত আর. এস. ১৯৯৯ ও এল. আর. ২১৩৩ নং দাগে ২৭ শতক জমিজমা হরিনাভি নিবাসি ভগবতীচরণ ভট্টাচার্য মহাশয়ের পৈত্রিক ভোগদখলিকার সম্পত্তি ছিল। উক্ত ভগবতীচরণ ভট্টাচার্য মহাশয় অর্থের অভাবে উক্ত ২৭ শতক জমির মধ্যে দক্ষিন দিকে গভর্নমেন্ট কর্তৃক এ্যাকোয়ার জমি বাদে বক্রী উত্তর দিকে ১৯ শতক জমিজমা বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে ২/এ, নিতাই হালদার স্ট্রীট, কলিকাতা- ৭০০ ০০৬, নিবাসি লক্ষী চন্দ্র দাগা গত ইংরাজি ১৯৬৬ সালে উক্ত ভগবতীচরণ ভট্টাচার্য মহাশয়ের নিকট হইতে উপযুক্ত মূল্যে বারুইপুর সাব রেজিস্ট্রি অফিসের বুক নং- ১, ভল্যুম নং- ৩১, পাতা- ১৮২-১৮৫, ১৮৬৩ নং বিক্রয় কোবালার দ্বারা খরিদ করিয়া খাসে ভোগদখলিকার থাকাকালে মৃত হইলে তদত্যক্ত সম্পত্তি একমাত্র পুত্র শ্রী শ্রীচন্দ দাগা পিতার ওয়ারিশন সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া উক্ত ১৯ শতক জমিজমা খাসে ভোগদখলিকার থাকাকালে উক্ত শ্রীচন্দ দাগা উক্ত ১৯ শতক জমিজমা বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে গত ইংরাজি ৩০/০৫/১৯৮৩ তারিখে উক্ত শ্রী শ্রীচন্দ দাগার নিকট হইতে শ্রী অনিল কুমার দে, নিবাস সুভাসগ্রাম, পোষ্ট- সুভাসগ্রাম, থানা- সোনারপুর, জেলা- দক্ষিন ২৪ পরগণা, পিণ- ৭০০ ১৪৭, উপযুক্ত মূল্যে আলিপুর জেলা রেজিস্ট্রি অফিসের ১৯৮৩ সালের ৭৮৭৭ দলিল দ্বারা খরিদ করিয়া উক্ত ১৯ শতক জমিজমা খাসে ভোগদখলিকার থাকাবস্থায় উক্ত ১৯ শতক জমির মধ্যে পশ্চিমাংশের ৩ কাটা জমি বিক্রয় করিয়া দেওয়া বাদে বক্রী ৭ কাটা জমিজমা অন্যের বিনাসংশ্রবে র্নিবিবাদে খাসে ভোগদখলিকার থাকাকালে নগদ অর্থের প্রয়োজনে বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে গত ইংরাজি ১৬/০৯/১৯৮৪ তারিখে অত্র উন্নয়ন চুক্তিপত্রের প্রথম পক্ষ শ্রীমতী প্রভারানী দত্ত উপযুক্ত মূল্যে সোনারপুর সাব রেজিস্ট্রি অফিসের বুক নং- ১, ভল্যুম নং- ৩২, পাতা- ৮৫-

Subrata Kumar ...

৯১, ৩৯৮৯ নং বিক্রয় কোবালার দ্বারা শ্রী অনিল কুমার দে মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ করিয়া খাসে ভোগদখলিকার আছেন।

আমি প্রথম পক্ষ উক্ত দলিল দ্বারা উপরোক্ত ও নিম্নোক্ত "ক" তপশীল বর্ণিত সম্পতিতে মোট ৭ কাটা জমি ও তদুপরিস্থিত পুরাতন ভগ্ন একখানি টালির ঘরের (আনুমানিক ১০০ বর্গ ফুট কম বেশি) ষোলআনা নির্ব্যঢ় স্বত্বে স্বত্ববতী হইয়া উহার সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় সরকারের কাছে খাজনাদি ও পৌর কর আদায় দিয়া ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি।

এক্ষণে আমি প্রথম পক্ষ আমার উপরোক্ত ও নিম্নোক্ত "ক" তপশীল বর্ণিত সম্পতির উপ্পর একটি পাকা বিল্ডিং রাজপুর-সোনারপুর পৌরসভার দ্বারা অনুমোদিত প্ল্যান দ্বারা বানাইবার মনস্থ করিয়াছি এবং সেজন্য একজন গৃহ নির্মানের অভিজ্ঞ ডেভেলপারের সাহায্য লইতে ইচ্ছুক হইয়াছি।

দ্বিতীয় পক্ষ অভিজ্ঞ পাকা গৃহ নির্মানকারী সংস্থা হইতেছেন এবং আমার উপরোক্ত ইচ্ছার কথা জানিতে পারিয়া দ্বিতীয় পক্ষ নিম্নোক্ত "ক" তপশীল বর্ণিত জমির উপর একটি G+4 পাকা বিল্ডিং বাড়ী রাজপুর-সোনারপুর পৌরসভার দ্বারা অনুমোদিত প্ল্যান অনুসারে নির্মান করিবার প্রস্তাব দিয়াছেন।

প্রথম পক্ষ ও দ্বিতীয় পক্ষ আমরা সমস্থ বিষয় বিশদ ভাবে আলোচনা করিয়া নিম্নোক্ত "ক" তপশীল বর্ণিত জমির উপর একটি G+4 পাকা বিল্ডিং বাড়ী রাজপুর-সোনারপুর পৌরসভার দ্বারা অনুমোদিত প্ল্যান অনুসারে নির্মানের জন্য নিম্নলিখিত শর্তে অত্র চুক্তি করিলাম।

শর্তাবলী যথাঃ

১) প্রথম পক্ষ আমি নিম্নের "ক" তপশীল বর্ণিত জমি উন্নয়নের জন্য দ্বিতীয় পক্ষকে দ্বায়িত্ব দিলাম এবং দ্বিতীয় পক্ষ অত্র চুক্তিপত্র উল্লেখিত শর্ত অনুসারে উহা উন্নয়ন করিতে সম্মত হইয়া উক্ত দ্বায়িত্ব গ্রহণ করিলেন।

২) দ্বিতীয় পক্ষ "ক" তপশীল বর্ণিত জমিতে প্রথম পক্ষের উত্তম স্বত্ব ও স্বার্থ থাকা ও উহাতে রাজপুর-সোনারপুর পৌরসভার দ্বারা অনুমোদিত প্ল্যান অনুসারে নির্মানের প্রথম

পক্ষের অধিকার, স্বত্ব সংক্রান্ত যাবতীয় কাগজপত্রাদি দেখিয়া সন্তুস্ট হইয়া অত্র চুক্তি করিলেন।

৩) দ্বিতীয় পক্ষ রাজপুর-সোনারপুর পৌরসভার দ্বারা অনুমোদিত প্ল্যান অনুসারে "ক" তপশীল বর্ণিত জমিতে সম্পূর্ণ নিজ খরচে একটি G+4 পাকা বিল্ডিং নির্ম্মান করিবেন।

৪) অত্র চুক্তি সম্পাদনের তারিখ হইতে পরবর্তী ১০ (দশ) মাসের মধ্যে দ্বিতীয় পক্ষ "ক" তপশীল বর্ণিত জমির উপর বিল্ডিং নির্ম্মানের জন্য রাজপুর-সোনারপুর পৌরসভার দ্বারা অনুমোদিত প্ল্যান প্রস্তুত করিবেন।

৫) রাজপুর-সোনারপুর পৌরসভার দ্বারা অনুমোদিত প্ল্যান হাতে পাইবার পর হইতে ২৪ (চব্বিশ) মাস ও অতিরিক্ত ১২ মাসের মধ্যে নির্ম্মান কার্য শেষ করিবেন।

৬) যদি উপরিউক্ত সময়ের মধ্যে ডেভলপার বা উন্নয়নকারী ব্যাক্তি বা সংস্থা নির্ম্মান কার্য শেষ করিতে না পারেন তাহলে ডেভলপার ঐ নির্ম্মান কার্যটি ছাড়িয়া দিবেন এবং আদ্য উন্নয়ণ চুক্তিপত্র বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে।

৭) উক্ত প্ল্যান সম্পাদনের পূর্বে জমির শ্রেনী পরিবর্তন করিবার জন্য B.L. & L.R.O. অফিসে যাহা খরচা হইবে তাহা প্রথম পক্ষ বহন করিবেন।

৮) প্রথমপক্ষ/জমির মালিকের অন্যত্র বাড়ি ভাড়া লইবার খরচা প্রথম দেড় বছর মালিক নিজে বহন করিবেন আর বাকি দেড় বছর ডেভলপার বহন করিবেন।

৯) "ক" তপশীলে বাড়ির যে অংশ প্রথম পক্ষ/ মালিকের অংশ হিসাবে পাইবেন তাহার বিশদ বিবরণ নিম্নের "খ" তপশীলে দেওয়া হইল এবং "ক" তপশীলে বাড়ির যে অংশ দ্বিতীয় পক্ষ/ ডেভেলপারের অংশ হিসাবে রাখিবেন ও বিক্রয় করিতে পারিবেন তাহার বিবরণ নিম্নের "গ" তপশীলে দেওয়া হইল।

১০) নিম্নলিখিত "খ" তপশীল বাড়ীর অংশ প্রথম পক্ষের অর্থাৎ মালিকের অংশ হিসাবে পাইবেন। এছাড়া দ্বিতীয় পক্ষ, প্রথম পক্ষকে নগদ ১,০০,০০০/- (এক লক্ষ টাকা), যাহার মধ্যে ৫০,০০০/- (পঞ্চাশ হাজার টাকা) চুক্তিপত্র সম্পাদনের দিন প্রদান করিবেন আর বাকি ৫০,০০০/- (পঞ্চাশ হাজার টাকা) পরবর্তী দুই বা তিন মাসের মধ্যে প্রদান করিবেন যাহা প্রথম পক্ষ তাহার বিল্ডিং এর প্রাপ্য অংশ বুঝে পাইবার এক মাসের মধ্যে ফেরৎ দিবেন দ্বিতীয় পক্ষকে।

১১) "ক" তপশীলে বাড়ি নির্ম্মানের যাবতীয় খরচা মায় উহার প্ল্যান অনুমোদন, Soil Test, বিল্ডিং মেটেরিয়াল, লিফট ইত্যাদি খরচা দ্বিতীয় পক্ষ/ ডেভেলপার করিবেন।

১২) "ক" তপশীলে নির্মিত নতুন বিল্ডিং এর জন্য ইলেকট্রিক ট্রান্সফারমার বসানোর খরচা প্রথম পক্ষ/ মালিক ও দ্বিতীয় পক্ষ/ ডেভেলপার উভয় বহন করিবেন। যাহা

পরবর্তী কালে ইচ্ছুক ক্রেতাদের কাছ থেকে তাহাদের ইলেকট্রিক ট্রান্সফারমার বসানোর শেয়ার বুঝে নেওয়া হইবে।

১৩) উক্ত "খ" তপশীলে প্রাপ্ত অংশ প্রথম পক্ষ/ মালিক, দ্বিতীয় পক্ষ/ ডেভেলপারের কাছ থেকে পজেশন বুঝে পাইবার পর তাহার নির্বাচিত ব্যক্তি বা ব্যক্তিদের বিক্রয় করিতে পারিবেন।

১৪) সেই মতো দ্বিতীয় পক্ষ/ ডেভেলপারও "গ" তপশীল বর্নিত তাহার অংশ যে কোন খরিদ্দারের সহিত চুক্তি করিতে পারিবেন এবং অগ্রিম বাবদ খরিদ্দারের নিকট হইতে পণের টাকা বা তাহার অংশ গ্রহণ করিতে পারিবেন এবং প্রথম পক্ষ উক্ত চুক্তি মানিয়া লইবেন এবং দ্বিতীয় পক্ষের অনুরোধে প্রয়োজন হইলে উক্ত চুক্তিপত্র বা বায়নাপত্র মালিক হিসাবে সহি করিবেন অথবা দ্বিতীয় পক্ষকে সহি করিবার জন্য আমমোক্তার নামা সম্পাদন করতঃ ক্ষমতা প্রদান করিবেন।

১৫) "গ" তপশীল বর্নিত অংশ দ্বিতীয় পক্ষ কর্তৃক ক্রেতাকে দখল দিবেন বা ক্রেতার অনুকূলে কোবালা দলিল সম্পাদন ও রেজিস্ট্রি করিয়া দিতে পারিবেন এবং উক্ত কোবালা দলিল প্রথম পক্ষ মালিক বা বিক্রেতা হিসাবে সহি সম্পাদন করিবেন ও রেজিস্ট্রি করিয়া দিবেন এবং দ্বিতীয় পক্ষ কোবালা দলিল সমর্থনকারী হিসাবে সহি সম্পাদন ও রেজিস্ট্রি করিয়া দিবেন, কোবালা দলিলে পণ বা মূল্য বাবদ যে টাকা উল্লেখ করা হইবে তাহা দ্বিতীয় পক্ষ পাইবেন। উক্ত পণের টাকা প্রথম পক্ষের আয় বলিয়া গণ্য হইবে না, তাহা দ্বিতীয় পক্ষের আয় বলিয়া গণ্য হইবে। প্রথম পক্ষের "খ" তপশীলে বর্ণিত অংশ কেবলমাত্র প্রথম পক্ষই বিক্রয় বা হস্তান্তর করিতে পারিবে। দ্বিতীয় পক্ষ এই অংশের কোনরূপ বিক্রয় বা হস্তান্তর করিতে পারিবে না।

১৬) দ্বিতীয় পক্ষ কর্তৃক 'গ" তপশীল বর্ণিত অংশ ক্রেতাকে বিক্রয়ের জন্য কোবালা দলিল সম্পাদন ও রেজিস্ট্রির জন্য দ্বিতীয় পক্ষের অনুরোধে প্রথম পক্ষ দ্বিতীয় পক্ষের অনুকূলে একটি আমমোক্তার নামা সম্পাদন ও রেজিস্ট্রি করিয়া দিবেন।

১৭) দ্বিতীয় পক্ষ অত্র চুক্তিপত্রে উল্লেখিত সময়ের মধ্যে 'ক" তপশীল জমির উপর বিল্ডিং এর নির্ম্মান অবশ্যই শেষ করিবেন। প্রাকৃতিক দুর্যোগ, আইনের পরিবর্তন বা কোন বিশেষ দুর্ঘটনা বা বিশেষ কোন পরিস্থিতিতে উক্ত নির্ম্মান কার্য উপরোক্ত সময়ের মধ্যে সমাপ্ত করা সম্ভব না হইলে উভয় পক্ষ একমত হইয়া নির্ম্মান কার্যের মেয়াদ ৬ মাস বর্ধিত করিতে পারিবেন।

১৮) নিম্নের "ক" তপশীল জমির বিল্ডিং এর কমন এরিয়া যাহা নিম্নের "ঙ" তপশীলে বর্ণিত হইয়াছে তাহা "খ" এবং 'গ" তপশীলের অংশের মালিকগণ যৌথভাবে ভোগ করিতে পারিবেন কিন্তু উহা কোনপক্ষের নিরঙ্কুশ সম্পত্তি বলিয়া গণ্য হইবে না।

১৯) "ক" তপশীল জমির বিল্ডিং এর নির্ম্মান কার্য সম্পূর্ণ হইবার পর যতদিন না বিল্ডিং ওনার্স অ্যাসোসিয়েশান গঠন হচ্ছে ততদিন পর্যন্ত বিল্ডিং এর রক্ষনাবেক্ষন বা মেন্টেনেন্সের ব্যয় প্রথম পক্ষ ও দ্বিতীয় পক্ষ সমানুপাতিক হারে বহন করিবেন অর্থাৎ (৫০%-৫০%) করে।

২০) দ্বিতীয় পক্ষ বিল্ডিং কমপ্লিট হইবার পর Completion Certificate প্রথম পক্ষ ও সকল ক্রেতাগণকে প্রদান করিবেন।

২১) নিম্নের "ক" তপশীল জমির বিল্ডিং নির্ম্মান কার্যের জন্য যে সকল আইনি কার্যকলাপ আছে, এমনকি সকল প্রকার দলিলের রেজিস্ট্রেশান তাহা দ্বিতীয় পক্ষ/ ডেভেলপারের নিযুক্ত আইনজীবি রাজা নন্দী মহাশয়ের দ্বারা করানো হইবে।

২২) অদ্য চুক্তিপত্র সম্পাদনের পূর্বে "ক" তপশীল বর্ণিত জমির যদি কোন সরকারি খাজনা বা ট্যাক্স বাকি থেকে থাকে তা প্রথমপক্ষ/ জমির মালিক তাহা পরিশোধ করিয়া দিবেন।

২৩) দ্বিতীয় পক্ষ 'ক" তপশীলে বিল্ডিং স্ট্যান্ডার্ড মেটিরিয়াল দিয়া নির্ম্মান করিবেন এবং উক্ত বিল্ডিং নির্ম্মানের স্পেসিফিকেশন অত্র সহ গ্রথিত পৃথক কাগজে দেওয়া হইল।

২৪) 'ক" তপশীল জমির স্বত্ব সংক্রান্ত দলিলের কাগজ পত্রের জেরক্স সকল দ্বিতীয় পক্ষকে দেওয়া হইল।

২৫) যদি এই চুক্তি সম্পাদনের পর দুই পক্ষের মধ্যে কোন সমস্যার উৎপত্তি হয় তাহলে তা Arbitration and Conciliation Act, 1996 অনুসারে নিস্পত্তি করানো হইবে, যাহার অধিকার ক্ষেত্র কলিকাতা হইবে।

২৬) এই Arbitration এ Arbitrator এর সিদ্ধান্তই চূড়ান্ত বলে গণ্য হইবে।

২৭) Arbitration এর স্থান কলিকাতা হইবে এবং ভাষা ইংরাজি হইবে।

এতদঅর্থে স্বেচ্ছায় সুস্থ শরীরে, সরল চিত্তে, অন্যের বিনা অনুরোধে অত্র উক্ত চুক্তি পত্রে উল্লেখিত শর্তাবলী পড়িয়া মানিয়া চলিতে বাধ্য থাকিয়া সাক্ষীগণ সম্মুখে অত্র চুক্তিপত্র সহি সম্পাদন ও রেজিস্ট্রি করিলাম।

ইতি তাঁরিখঃ- বাংলা ১৪২৬ সনের ৫ই জ্যৈষ্ঠ আষাঢ়
ইংরাজি ২০১৯ সালের ২০ মে জুন

"ক" তপশীল জমির বিবরণ

জেলা- দক্ষিন ২৪ পরগনা, থানা ও অতিরিক্ত অবর নিবন্ধক অফিস সোনারপুর, এলাকাধীন পরগনা মেদনমল্ল অন্তর্গত মৌজা- কোদালিয়া গ্রামে অবস্থিত জেঃ এলঃ নং- ৩৫, রাজপুর-সোনারপুর পৌরসভার ২১ নং ওয়ার্ড ভুক্ত, হোল্ডিং নং- ২৩৩, আর. এস. ১২২০ নং ও এল. আর. ৩১৯২ খতিয়ান ভুক্ত, আর. এস. ১৯৯৯ ও এল. আর. ২১৩৩ নং দাগে কম বেশি ২৭ শতক শালি জমির মধ্যে ৭ কাটা জমি মায় তদুপরিস্থিত পুরাতন ভগ্ন একখানি টালির ঘর (আনুমানিক ১০০ বর্গ ফুট কম বেশি)।

উহার চৌহদ্দি

উত্তরে- সুবল মন্ডলের জমি;

দক্ষিনে- মেইন রোড;

পূর্ব্বে- ধনঞ্জয় দাসের জমি;

পশ্চিমে- বেনুগোপাল বিশ্বাসের জমি;

"খ" তপশীল সম্পত্তির বিবরণ

"খ" তপশীল সম্পত্তির বিবরণ

১) "ক" তপশীল জমির উপর রাজপুর-সোনারপুর পৌরসভার দ্বারা অনুমোদিত প্ল্যানে নির্মিত বিল্ডিং এর গ্রাউন্ড ফ্লোরের ৫০% এবং ২য় ~~তলের পিছনের দিকের হাফ অর্থাৎ ৫০%~~ তল সম্মুখ ও ৪র্থ তলের রাস্তার সন্মুখের হাফ অর্থাৎ ৫০% জমির মালিক পাইবেন। এবং ৩য় তলের পিছনের দিকের হাফ অর্থাৎ ৫০%.

২) দ্বিতীয় পক্ষ, প্রথম পক্ষকে নগদ ১,০০,০০০/- (এক লক্ষ টাকা) যাহার মধ্যে ৫০,০০০/- (পঞ্চাশ হাজার টাকা) চুক্তিপত্র সম্পাদনের দিন প্রদান করিবেন আর বাকি ৫০,০০০/- (পঞ্চাশ হাজার টাকা) দুই বা তিন মাসের প্রদান করিবেন যাহা প্রথম পক্ষ তাহার বিল্ডিং এর প্রাপ্য অংশ বুঝে পাইবার এক মাসের মধ্যে ফেরৎ দিবেন দ্বিতীয় পক্ষকে।

"গ" তপশীল সম্পত্তির বিবরণ

"ক" তপশীল জমির উপর রাজপুর-সোনারপুর পৌরসভার দ্বারা অনুমোদিত প্ল্যানে নির্মিত বিল্ডিং এর মালিকের প্রাপ্ত 'খ" তপশীল ব্যতীত বাকি অংশ ডেভেলপার প্রাপ্ত হইবেন।

তপশীল "ঘ"
(নির্মানের কলা কৌশল)

১) ফাউন্ডেশন- প্রস্তাবিত ফ্ল্যাট বিল্ডিং এর ভীত আর. সি. সি. স্ট্রাকচার এর সহিত স্ট্যান্ডার্ড মেটেরিয়ালস (দুর্গাপুর টিমটি বার, রেমকো/ এ সি সি / লাফার্জ সিমেন্ট) দ্বারা হবে।

২) স্ট্রাকচার- বিল্ডিং এর মেইন স্ট্রাকচার আর. সি. সি. ফ্রেম স্ট্রাকচার, আর. সি. সি. ক্লাম, বীম, স্লাব ইত্যাদি।

৩) এলিভেশান- দৃষ্টি আকর্ষণ সামনের এলিভেশান সুন্দর পরিপাটি ভাবে ফিনিস করতে হবে। বাইরের সাইড প্লাস্টার ও ওয়েদার কোট রং করতে হবে।

৪) ওয়াল/দেওয়াল- বিল্ডিং এর বাইরের দেওয়াল ২০০ মিমি পুরু ইটের এবং ভিতরের পার্টিশান দেওয়াল ১২৫ মিমি পুরু হবে।

৫) প্লাস্টারিং- ভিতরের ও বাইরের দেওয়াল সবই সিমেন্ট বালি দিয়ে করতে হবে এবং দেওয়ালে পূর্তি হবে।

৬) মেঝে ও ক্রসকাটিং- সমস্ত মেঝে টাইলসের হবে।

৮) জানলা- সমস্ত জানলা এ্যালুমিনিয়ামের চ্যানেলের হইবে।
৯) টয়লেট ফিটিংস- ইন্ডিয়ান প্যার্টান, সঙ্গে একটা ট্যাপ, একটা সাওয়ার পয়েন্ট, দেওয়াল ৬’ পর্যন্ত গ্লেসড টাইলস, ফ্লোর টাইলস হবে।
১০) রান্না ঘরের ফিটিংস- রান্না ঘরে টাইলস দেওয়াল এবং রান্নার প্ল্যাট ফর্ম কালো পাথরের হবে। ম্যাচিং সিঙ্ক এবং ১৫ সেমি টাইলস কুকিং স্ল্যাব হবে।
১১) সিড়ি- সমস্ত সিড়ি মার্বেলের হবে।
১২) ইলেকট্রিক- সমস্ত ইলেকট্রিক লাইন কনসিল্ড হবে কপার তার, প্রপার গেজ, সমস্ত সুইচ বোর্ড ধাতুর হবে, প্যাগ, সকেট ইত্যাদি।
১৩) ইলেকট্রিক পয়েন্ট- শয়ন ঘরে-সিলিং ফ্যান পয়েন্ট, লাইট পয়েন্ট, ৫ এম্পিয়ার, ১৫ এম্পিয়ার, ৫ পিন পয়েন্ট আর একটি এক্সট্রা পয়েন্ট।
লিভিং, ডাইনিং রুমে- দুটো লাইট পয়েন্ট, একটি সিলিং ফ্যান পয়েন্ট, একটা ১৫ এম্পিয়ারের পাওয়ার হবে।
কিচেন- এক্সজস্ট ফ্যান পয়েন্ট, একটি লাইট পয়েন্ট, ৫ এম্পিয়ার ৫ পিন পয়েন্ট।
বেলকনি- একটি লাইট পয়েন্ট, ৫ এম্পিয়ার ৫ পিন পয়েন্ট।
বাথরুম- সিংগেল ব্র্যাকেট লাইট পয়েন্ট, ১৫ এম্পিয়ার ৫ পিন পয়েন্ট।
সিড়ি- একটা করে পয়েন্ট প্রত্যেক ল্যান্ডিংয়ে।
ছাদ- এডিকুইট লাইট পয়েন্ট।
গ্রাউন্ড- এডিকুইট লাইট পয়েন্ট।
১৪) ওয়াটার সাপ্লাই- একটা আন্ডারগ্রাউন্ড জলের রির্জাভার ফ্লো রাজপুর-সোনারপুর পৌরসভার সাপ্লাইড জল এবং ওভারহেড ওয়াটার রির্জাভার এক অশ্ব শক্তি বিশিষ্ট নামি কোম্পানির।
১৫) এর বাইরে অতিরিক্ত কাজের জন্য অতিরিক্ত খরচা করবেন ফ্ল্যাটের ক্রেতাগণ ও “খ” তপশীলের মালিক পক্ষ।

তপশীল “ঙ”
(কমন এরিয়া)

১) “ক” তপশীলের জমি।
২) সিঁড়ি ও সিঁড়ির লাইট।

৩) বিল্ডিং বাদে ফাঁকা অংশ এবং ছাদের অংশ ওপেন টু স্কাই সকলে সমান ভাবে ব্যবহার করিবেন।

৪) উপরের জলের ট্যাঙ্ক, নীচের রির্জাভার, জলের পাইপ প্ল্যাম্বিং ইত্যাদি।

৫) ইলেকট্রিক ওয়ারিং গ্রাউন্ড ফ্লোর হইতে টপ ফ্লোর।

৬) জলের পাইপ, মল পাইপ, ড্রেন সবই কমন।

৭) সেপটিক ট্যাঙ্ক।

৮) বাউন্ডারি দেওয়াল, মেন গেট।

৯) কমন পাম্প স্পেস।

১০) কমন ইলেকট্রিক মিটার ও সিঁড়ি।

১১) লিফট।

তপশীল "চ"

(কমন এক্সপেন্সেস)

১) বিল্ডিংয়ের মেন্টেনেন্স, রিপেয়ারিং ডেকরেটিং কমন এরিয়া সকল ফ্ল্যাট হোল্ডার সমানভাবে বহন করিবেন।

২) প্যাসেজ ল্যান্ডিং সিঁড়ি ও বিল্ডিংয়ের লাইট ইত্যাদি কমন ভাবে ব্যবহার করবেন এবং খরচা সমানুপাতিক ভাবে বহন করবেন।

৩) ইলেক্ট্রিসিটি চার্জ, পাম্প মোটর ও কমন লাইট।

৪) মেন্টেনেন্স খরচা, কমন সার্ভিস, জলের লাইন, ড্রেন, সুয়ারেজ ইত্যাদি।

৫) রাজপুর- সোনারপুর পৌরসভার জলের চার্জ।

৬) বিল্ডিংয়ের বাইরের দেওয়াল প্লাস্টার ও ডেকরেটিং সময়ে সময়ে।

৭) দারোয়ান, ইলেক্ট্রিশিয়ান, সুইপার ইত্যাদি খরচ।

৮) লিফটের মেইন্টেনেন্স, রিপেয়ারিং ফ্ল্যাট হোল্ডার ও মালিক সমান ভাবে বহন করিবেন।

জমির মালিকের স্বাক্ষর

Subrata Kumar Mitra

ডেভেলপারের স্বাক্ষর

ইসাদিঃ-

১) Littan Dutta
S/o - Lt Bijay Lal Dutta
233, J.N. Bose Road
P.O: Subarbagram P.S - Sonarpur
Kol - 147

২) নীলরতন চৌধুরী
পিতা - স্বর্গীয় মণীন্দ্র লাল চৌধুরী
ঠিকানা - সুভাষগ্রাম
পিন নং - ৭০০১৪৭

মুসাবিদাকারকঃ-

Raja Nandy

রাজা নন্দী

অ্যাডভোকেট,

হাইকোর্ট, কলকাতা।

Enrolment No. WB/355/2011

<u>তপশীল টাকার জায়</u>

অদ্য তারিখে ৫০,০০০/- (পঞ্চাশ হাজার টাকা) বুঝিয়া পাইলাম।

চেক/ড্রাফট্ট নং	তাঁরিখ	ব্যাঙ্ক	ব্রাঞ্চ	টাকা
১) 482089	21.6.19	SBI	FARTABAD	17,000
২)			নগদ	33,000
			মোট-	50,000

প্রভা রাণী দত্ত

জমির মালিকের স্বাক্ষর

ইসাদিঃ-

১) Littan Dutta.

২) নীলরতন চৌধুরী।

SPECIMEN FORM FOR TEN FINGER PRINTS

	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
LEFT HAND					
	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
RIGHT HAND					

Signature [illegible] রানী গুপ্ত

	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
LEFT HAND					
	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
RIGHT HAND					

Signature Subodh Kumar Mullick

PHOTO

	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
LEFT HAND					
	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
RIGHT HAND					

Signature

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan

.N: 19-201920-002476983-1 Payment Mode Online Payment

RN Date: 13/06/2019 15:20:51 Bank : Central Bank of India

BRN : CBI130619435371 BRN Date: 13/06/2019 15:21:29

DEPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 16080000867124/5/2019
[Query No./Query Year]

Name : Subrata Kumar Mitra

Contact No. : Mobile No. : +91 9007820461

E-mail :

Address : Subhasgram Kol 147

Applicant Name : Mr Raja Nandy

Office Name :

Office Address :

Status of Depositor : Buyer/Claimants

Purpose of payment / Remarks : Sale, Development Agreement or Construction agreement
Payment No 5

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[₹]
1	16080000867124/5/2019	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	6031
2	16080000867124/5/2019	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	1028
			Total	7059

In Words : Rupees Seven Thousand Fifty Nine only

आधार

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
ভারত সরকার
Unique Identification Authority of India
Government of India

তালিকাভুক্তির আই ডি / Enrollment No 2017/80217/06259

To,
সুব্রত কুমার মিত্র
Subrata Kumar Mitra
S/O: Arun Kumar Mitra
424 R N C ROAD
Rajpur Sonarpur(M)
Subhas Gram Sonarpur South 24 Parganas
West Bengal 700147
9748095370

27/07/2016

Ref: 2537 / 29S / 374676 / 374713 / P

SA324166904FT

আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No. :

4025 5407 5527

আমার আধার, আমার পরিচয়

ভারত সরকার
Government of India

সুব্রত কুমার মিত্র
Subrata Kumar Mitra
জন্মতারিখ / DOB : 01/01/1974
পুরুষ / Male

4025 5407 5527

আমার আধার, আমার পরিচয়

Subrata Kumar Mitra

Government of India

AADHAAR

তথ্য

- আধার পরিচয়ের প্রমাণ, নাগরিকত্বের প্রমাণ নয়।
- পরিচয়ের প্রমাণ অনলাইন প্রমাণীকরণ দ্বারা লাভ করুন।

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship .
- To establish identity, authenticate online .

29S / 374676

- আধার সারা দেশে মান্য।
- আধার ভবিষ্যতে সরকারী ও বেসরকারী পরিষেবা প্রাপ্তির সহায়ক হবে।
- Aadhaar is valid throughout the country .
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future .

আধার
ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
Unique Identification Authority of India

ঠিকানা: এস/ও: অরুণ কুমার মিত্র, 424 আর এন সী রোড, রাজপুর সোনারপুর (এম), দক্ষিণ ২৪ পরগনা, সুভাষ গ্রাম, পশ্চিম বঙ্গ, 700147

Address: S/O: Arun Kumar Mitra, 424 R N C ROAD, Rajpur Sonarpur(M), South 24 Parganas, Subhas Gram, West Bengal, 700147

4025 5407 5527

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SUBRATA KUMAR MITRA

ARUN KUMAR MITRA

01/08/1966

Permanent Account Number

AKQPM2839P

Subrata Kumar Mitra

Signature

Subrata Kumar Mitra

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार GOVT. OF INDIA

PRABHA RANI DUTTA

UPENDRA LAL BISWAS

01/01/1960

Permanent Account Number

BMYPD0166M

Signature

In case this card is lost / found, kindly inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, UTIITSL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं :
आयकर पैन सेवा यूनीट, UTIITSL
प्लाट नं. ३, सेक्टर ११, सी.बी.डी बेलापुर,
नवी मुंबई-४०० ६१४.

প্রভা রানী দত্ত

আধার

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ

ভারত সরকার

Unique Identification Authority of India

Government of India

তালিকাভুক্তির আই ডি / Enrollment No. : 2010/60152/01070

13/01/2014

To
Prava Rani Dutta
প্রভা রানী দত্ত
W/O: Bijay Lal Dutta
233
J.N.BOSE ROAD
Rajpur Sonarpur(M)
Subhas Gram,South 24 Parganas
West Bengal - 700147

KL729791287FT

72979128

আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No. :

2607 1441 9418

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

ভারত সরকার

Government of India

প্রভা রানী দত্ত
Prava Rani Dutta

জন্মতারিখ/DOB: 01/01/1953
মহিলা / Female

2607 1441 9418

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

প্রভা রানী দত্ত

ভারত সরকার

আধার

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ

ভারত সরকার

Unique Identification Authority of India

Government of India

তালিকাভুক্তির আই ডি / Enrollment No. : 2010/60152/01074

To
Littan Dutta
লিটন দত্ত
233
J.N.BOSE ROAD
Rajpur Sonarpur(M)
Subhas Gram,South 24 Parganas
West Bengal - 700147

16/01/2014

KL712187695FT

71218769

আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No. :

2074 7614 5303

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

ভারত সরকার

Government of India

লিটন দত্ত
Littan Dutta
পিতা : বিজয় লাল দত্ত
Father : Bijay Lal Dutta

জন্মতারিখ/DOB: 28/08/1978
পুরুষ / Male

2074 7614 5303

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

Dutta

Government of India

AADHAAR

তথ্য

- আধার পরিচয়ের প্রমাণ, নাগরিকত্বের প্রমাণ নয়।
- পরিচয়ের প্রমাণ অনলাইন প্রমাণীকরণ দ্বারা লাভ করুন।

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

- আধার সারা দেশে মান্য।
- আধার ভবিষ্যতে সরকারী ও বেসরকারী পরিষেবা প্রাপ্তির সহায়ক হবে।
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ

Unique Identification Authority of India

আধার

ঠিকানা: , , জে.এন.বোস রোড
রাজপুর সোনারপুর (এম), সুভাষ গ্রাম
দক্ষিণ ২৪ পরগনা, পশ্চিম বঙ্গ,

Address: 233, J.N.BOSE ROAD, Rajpur Sonarpur(M), Subhas Gram, South 24 Parganas, West Bengal, 700147

2074 7614 5303

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1608-03298/2019	Date of Registration	21/06/2019
Query No / Year	1608-0000867124/2019	Office where deed is registered	
Query Date	07/06/2019 1:59:38 PM	A.D.S.R. SONARPUR, District: South 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	Raja Nandy Bar Association Room No. 11, High Court, Calcutta,Thana : Hare Street, District : Kolkata, WEST BENGAL, Mobile No. : 9007820461, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0110] Sale, Development Agreement or Construction agreement		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 3], [4311] Other than Immovable Property, Receipt [Rs : 1,00,000/-]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 50,000/-		Rs. 40,67,100/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 7,031/- (Article:48(g))		Rs. 1,028/- (Article:E, E, B)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

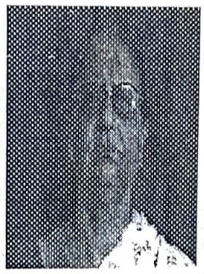
District: South 24-Parganas, P.S:- Sonarpur, Municipality: RAJPUR-SONARPUR, Road: J.N. BOSE ROAD, Mouza: Kodalia Jl No: 35, Pin Code : 700147

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-2133 (RS :-)	LR-3192	Bastu	Shali	7 Katha	45,000/-	40,42,500/-	Property is on Road
	Grand Total :				11.55Dec	45,000 /-	40,42,500 /-	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1	100 Sq Ft.	5,000/-	24,600/-	Structure Type: Structure
	Floor No: 1, Area of floor : 100 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 34 Years, Roof Type: Tiles Shed, Extent of Completion: Complete				
	Total :	100 sq ft	5,000 /-	24,600 /-	

Land Lord Details :

Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
Name	Photo	Finger Print	Signature
Mrs Prabha Rani Dutta (Presentant) Wife of Late Bijoy Lal Dutta Executed by: Self, Date of Execution: 21/06/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 21/06/2019 ,Place : Office			প্রভা রানী দত্ত
	21/06/2019	LTI 21/06/2019	21/06/2019
233, J.N. Bose Road, P.O:- Subhasgram, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700147 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: BMYPD0166M, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 21/06/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 21/06/2019 ,Place : Office			

Developer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
	Name	Photo	Finger Print	Signature
1	**Mr Subrata Kumar Mitra** Son of Late Arun Kumar Mitra Executed by: Self, Date of Execution: 21/06/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 21/06/2019 ,Place : Office			Subrata Kumar mitra
		21/06/2019	LTI 21/06/2019	21/06/2019
	Son of Late Arun Kumar Mitra Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: AKQPM2839P, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 21/06/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 21/06/2019 ,Place : Office			

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr Littan Dutta Son of Late Bijoy Lal Dutta 233, J.N. Bose Road, P.O:- Subhasgram, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700147			Littan Dutta
	21/06/2019	21/06/2019	21/06/2019
Identifier Of Mrs Prabha Rani Dutta, Mr Subrata Kumar Mitra			

...r of property for L1	
From	To. with area (Name-Area)
Mrs Prabha Rani Dutta	Mr Subrata Kumar Mitra-11.55 Dec

...ransfer of property for S1		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mrs Prabha Rani Dutta	Mr Subrata Kumar Mitra-100.00000000 Sq Ft

Land Details as per Land Record

District: South 24-Parganas, P.S:- Sonarpur, Municipality: RAJPUR-SONARPUR, Road: J.N. BOSE ROAD, Mouza: Kodalia Jl No: 35, Pin Code : 700147

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 2133, LR Khatian No:- 3192	Owner:প্রভারানী দত্ত, Gurdian:বিজ দত্ত, Address:নিজ , Classification:শালি, Area:0.12000000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.

Endorsement For Deed Number : I - 160803298 / 2019

On 10-06-2019

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 40,67,100/-

Barun Kumar Bhunia
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. SONARPUR
South 24-Parganas, West Bengal

On 21-06-2019

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 48 (g) of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13:15 hrs on 21-06-2019, at the Office of the A.D.S.R. SONARPUR by Mrs Prabha Rani Dutta ,Executant.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 21/06/2019 by 1. Mrs Prabha Rani Dutta, Wife of Late Bijoy Lal Dutta, 233, J.N. Bose Road, P.O: Subhasgram, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700147, by caste Hindu, by Profession House wife, 2. Mr Subrata Kumar Mitra, Son of Late Arun Kumar Mitra, 424, R.N.C. Bose Road, P.O: Subhasgram, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700147, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Mr Littan Dutta, , , Son of Late Bijoy Lal Dutta, 233, J.N. Bose Road, P.O: Subhasgram, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700147, by caste Hindu, by profession Business

...nt of Fees

...fied that required Registration Fees payable for this document is Rs 1,028/- (B = Rs 1,000/- ,E = Rs 28/-) and ...gistration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 1,028/-
...escription of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 13/06/2019 3:21PM with Govt. Ref. No: 192019200024769831 on 13-06-2019, Amount Rs: 1,028/-, Bank: Central Bank of India (CBIN0280107), Ref. No. CBI130619435371 on 13-06-2019, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 7,031/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 1,000/-, by online = Rs 6,031/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 2843, Amount: Rs.1,000/-, Date of Purchase: 20/06/2019, Vendor name: Sabyasachi Deb
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 13/06/2019 3:21PM with Govt. Ref. No: 192019200024769831 on 13-06-2019, Amount Rs: 6,031/-, Bank: Central Bank of India (CBIN0280107), Ref. No. CBI130619435371 on 13-06-2019, Head of Account 0030-02-103-003-02

Barun Kumar Bhunia
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. SONARPUR
South 24-Parganas, West Bengal